

AREA TECNICA

Data, 09 Settembre 2024

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA/VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
RELATIVO A “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO
DELL’EDIFICIO EX SCUOLA MATERNA DI BASCIANO (CUP C49G20000060005)”.**

(Art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno 09 (nove) del mese di Settembre dell’anno 2024 presso l’Area Tecnica del Comune di Basciano (Teramo) la sottoscritta arch. Filomena Sperandii, Istruttore dell’Area Tecnica del Comune di Basciano, con la presente attestazione si dà corso alla verifica/validazione del progetto **x esecutivo** redatto dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), Partita IVA 01783850660, e rimesso in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, e successiva integrazione del 6 Settembre 2024, Prot. 5219;

VISTO:

- l’art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- il progetto **x esecutivo** relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)**” dell’importo complessivo di **€. 1.680.000,00** di cui **€. 1.360.043,76** per lavori ed oneri della sicurezza ed **€. 319.956,24** per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, redatto dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), Partita IVA 01783850660, e rimesso in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, e successiva integrazione del 6 Settembre 2024, Prot. 5219 e così composto:

1. DOCUMENTI OPERE CIVILI

- 1.1. Relazione generale
- 1.2. Schema di contratto
- 1.3. Capitolato speciale d’appalto
- 1.4. Elenco prezzi
- 1.5. Analisi nuovi prezzi
- 1.6. Computo metrico estimativo
- 1.7. Stima dell’incidenza della manodopera
- 1.8. Stima dell’incidenza della sicurezza
- 1.9. Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- 1.10. Diagramma di Gantt - Allegato A
- 1.11. Analisi e valutazione dei rischi - Allegato B

1.12. Stima dei costi della sicurezza - Allegato C

1.13. Layout di cantiere - Allegato D

1.13.S.01 - Fase 0 Demolizione

1.13.S.02 - Fase 1 Demolizione

1.13.S.03 - Fase 2 Demolizione

1.13.S.04 - Fase 3 Ricostruzione

1.14. Piano di manutenzione dell'opera

1.15. Cronoprogramma dei lavori

1.16. Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza

2. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

2.1. Relazione geologica

2.2. Relazione di calcolo strutture in elevazione e fondazione

2.3. Relazione geotecnica e delle fondazioni

2.4. Relazione sui materiali strutturali

2.5. Piano di manutenzione delle strutture

2.6. Relazione tecnica delle opere architettoniche

2.7. Relazione specialistica impianti meccanici

2.8. Relazione di calcolo impianti meccanici

2.9. Relazione specialistica impianti elettrici

2.10. Relazione di calcolo impianti elettrici

2.11. Relazione Ex l10

2.12. Relazione requisiti CAM

2.13. Relazione acustica

2.14. Relazione tecnica impianto fotovoltaico

3. ELABORATI GRAFICI

3.1. PROGETTO ARCHITETTONICO

a. INQUADRAMENTO

- I.01- Stralcio P.R.G. e catastale
- I.02 - Stralcio C.T.R. con curve di livello
- I.03 - Planimetria generale con strade, sagome e distacchi
- I.04 - Indagini geologiche - Planimetria e sezioni
- I.05 - Planimetria con sistemazione degli spazi esterni, tabella riassuntiva degli elementi geometrici, prospetti con confronto dei profili e del piano di campagna
- I.06 - Planimetria e sezioni con scavi
- I.07 - Tavola delle demolizioni

b. STATO DI FATTO

- SF.01- Stato di Fatto - Confronto planimetrie Stato di Fatto - Stato di Progetto
- SF.02 - Stato di Fatto - Pianta di tutti i livelli
- SF.03 - Stato di Fatto - Prospetti e Sezione A-A'

c. STATO DI PROGETTO

- E.A.01 - Stato di Progetto scala 1:100 - Piano Seminterrato e Piano Terra con superfici

- E.A.02 - Stato di Progetto scala 1:100 - Piano Coperture e Prospetto Ovest
- E.A.03 - Stato di Progetto scala 1:100 - Prospetto Nord e Sezione A-A'
- E.A.04 - Stato di Progetto scala 1:100 - Prospetti Est e Sud, Sezioni C-C', D-D', F-F'
- E.A.05 - Stato di Progetto scala 1:100 - Sezioni E-E', B-B', G-G'
- E.A.06 - Pianta costruttiva e delle finiture - Piano Seminterrato
- E.A.07 - Pianta costruttiva e delle finiture - Piano Terra
- E.A.08 - Pianta costruttiva e delle finiture - Pianta Coperture
- E.A.09 - Prospetto Ovest, Prospetto Est
- E.A.10 - Prospetto Nord, Prospetto Sud
- E.A.11 - Sezione costruttiva B-B' e particolari costruttivi
- E.A.12 - Sezione costruttiva C-C' e particolari costruttivi
- E.A.13 - Sezione costruttiva D-D' e particolari costruttivi
- E.A.14 - Sezione costruttiva E-E' e particolari costruttivi
- E.A.15 - Sistemazione esterna
- E.A.16 - Dettaglio tamponamenti esterni
- E.A.17 - Dettaglio rivestimento
- L10.01.A - Abaco stratigrafie Piano Seminterrato, Piano Terra
- L10.01.B - Abaco stratigrafie Piano Copertura
- L10.02 - Abaco ponti termici
- L10.03 - Abaco dei pavimenti
- L10.04 - Abaco dei controsoffitti
- L10.05.A - Abaco degli infissi
- L10.05.B - Abaco degli infissi
- L10.05.C - Abaco degli infissi
- L10.06 - Abaco delle ringhiere

3.2. SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI TECNOLOGICI

- IT.IE.01- Impianti elettrici Piano Seminterrato
- IT.IE.02 - Impianti elettrici Piano Terra
- IT.IE.03 - Quadri elettrici
- IT.IE.04- Schema unifilare impianto fotovoltaico
- IT.IM.01- Impianto di climatizzazione Piano Terra
- IT.IM.02 - Impianto di ventilazione Piano Terra
- IT.IM.03 - Impianto idrosanitario e di scarico Piano Terra
- IT.IM.04 - Impianto idrosanitario e di scarico Piano Seminterrato
- IT.IM.05 - Schema Centrale Tecnologica
- IT.COP - Schema reti tecnologiche e dispositivi in copertura

3.3 PROGETTO STRUTTURALE

- ST.1.01 - Carpenteria fondazioni a quota -5.95m
- ST.1.02 - Carpenteria fondazioni a quota -4.55m

- ST.1.03 - Carpenteria fondazioni da quota -3.65m a -2.94m
- ST.1.04 - Carpenteria primo impalcato
- ST.1.05 - Carpenteria secondo impalcato
- ST.M.01 - Carpenteria setto 4
- ST.M.02 - Carpenteria setti 2, 14, 17
- ST.M.03 - Carpenteria setti 3, 5, 6
- ST.M.04 - Carpenteria setto 10
- ST.M.05 - Carpenteria setto 20
- ST.P.01 - Pilastrate 7, 8
- ST.P.02 - Pilastrata 9
- ST.P.03 - Pilastrate 13, 14
- ST.P.04 - Pilastrate 10, 11
- ST.P.05 - Pilastrata 12
- ST.P.06 - Pilastrate 15, 16
- ST.P.07 - Pilastrate 17, 18
- ST.P.08 - Pilastrate 21, 22
- ST.P.09 - Pilastrate 23, 24
- ST.P.10 - Pilastrate 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
- ST.T.01 - Travate 1, 13, 14, 15, 17, 58, 59, 60
- ST.T.02 - Travate 2, 5, 10, 12, 8, 16, 18, 19, 20
- ST.T.03 - Travate 25, 32, 33, 35, 37, 40, 49
- ST.T.04 - Travate 3, 4, 7, 22, 24, 25, 35, 51, 54
- ST.T.05 - Travate 6, 27, 34, 36, 39, 38, 45
- ST.T.05 - Travate 23, 26, 28, 31
- ST.S.01 - Carpenteria scala esterna
- ST.S. 02 - Carpenteria scala interna
- ST.M.S. - Carpenteria muro di sostegno

RITENUTO:

ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che le risultanze di verifica sul progetto **x esecutivo**, da porre a base di gara, sono **x CONDIVISIBILI**;

PRESO ATTO

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- della dichiarazione del RUP dalla quale risulta che si può procedere all'affidamento dei lavori in quanto è stata accertata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima

dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

TUTTO ciò verificato ed accertato;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

☐ **NEGATIVAMENTE**

☒ **POSITIVAMENTE**

☐ **POSITIVAMENTE** con le seguenti prescrizioni e/o condizioni: -----

Il progetto *esecutivo* denominato “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)**” dell’importo complessivo di €. **1.680.000,00** di cui €. **1.360.043,76** per lavori ed oneri della sicurezza ed €. **319.956,24** per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, redatto dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), Partita IVA 01783850660, giusto incarico conferito con Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n°257 del 24 Luglio 2021 (n°457 reg. gen.), e rimesso in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, e successiva integrazione del 6 Settembre 2024, Prot. 5219, composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l’articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono x **immediatamente appaltabili** ☐ **non appaltabili** ☐ **appaltabili** a condizione che: -----

ACCERTA

che il progetto è conforme alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 8 alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018.

DÀ ATTO

che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 (Rev. 1) del 1° marzo 2018 (punto VII 1.5) , e dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, ovvero del presente documento.

DÀ INOLTRE ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010 (ora leggasi art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Il legale rappresentante dello 2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.

(Ing. Alessia ROSSI)

- firmato digitalmente -

L'Istruttore dell'Area Tecnica

(arch. Filomena SPERANDII)

- firmato digitalmente -